

# ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА Садоводческого некоммерческого товарищества «Завидово»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (далее **Правила**), определяют обязанности садоводов и членов их семей в части соблюдения правил пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Завидово» (далее – Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов Товарищества и индивидуальных садоводов (далее – садоводы) между собой и с органами управления Товарищества.

1.2. В рамках Правил под обязанностями членов Товарищества понимаются правила, обязательные к выполнению, как садоводами, являющимися членами Товарищества, так и гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (далее - садовод-индивидуал), членами их семей, временно проживающими лицами, арендаторами и лицами, приезжающими в гости или по делам.

1.3. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему Собранию членов Товарищества (далее – Общее собрание). Правила принимаются Общим собранием большинством голосов (более 50%).

1.4. Собственники земельных участков на территории Товарищества, члены их семей, гости, рабочие, находящиеся на территории Товарищества по приглашению собственника земельного участка, обязаны соблюдать чистоту и порядок на общих территориях Товарищества, а также на прилегающем лесном массиве.

1.5. Распитие спиртных напитков категорически запрещено на территории земель общего пользования (пожарный водоем, детские и спортивные площадки и т.п. ).

1.6. Соблюдение санитарных и противопожарных норм на общих территориях Товарищества, прилегающем к ним лесном массиве, а также на территории земельных участков собственников, обязательно для всех лиц, проживающих или временно находящихся на территории Товарищества.

1.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, общественных заборов, ворот, дорог и общих обочин, общественных помещений, оборудования детской и спортивных площадок и другого оборудования Товарищества.

1.8. Устранение допущенных садоводами любых повреждений инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, захламления общей территории, осуществляется, либо собственником земельного участка (на условиях и в порядке, установленном настоящими Правилами), либо компенсация затрат по устранению повреждений осуществляется за счет его средств Товариществом и соответствует по размеру, рыночной стоимости работ.

1.9. Садовод обязан соблюдать настоящие Правила, осуществлять строительство и содержать свои садовые дома, хозяйственные постройки, заборы, а также проезды, прилегающую к земельному участку территории Товарищества, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с законодательными нормами противопожарной безопасности, экологических требований, санитарных и строительных норм).

1.10. Вход обслуживающего персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании инфраструктуры и объектов общего назначения (сетей водоснабжения и т.д.);

1.11. За нарушения Садоводом Правил, ведущих к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Садовод, а не Товарищество.

1.12. Соблюдение Правил внутреннего распорядка контролируется Правлением Товарищества и Наблюдательным советом (или другим органом общественного контроля).

## **2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Садоводы не должны организовывать места постоянного хранения для стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах, прилегающих к земельному участку дорог.

2.2. На период ремонта или перестройки, Садоводом, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества.

2.3. Твердые бытовые отходы должны выноситься в специальный контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Указанный контейнер не должен использоваться для отходов растительного происхождения, крупногабаритных предметов. Категорически запрещается выбрасывать мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества.

2.4. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы (в том числе использовать уличные дренажные каналы для канализации), столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпке кюветов (в т.ч. заезд на участок по водопропускной трубе), общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода по рыночной цене, по вине которого произошло такое повреждение.

2.5. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Правление.

2.6. Категорически запрещается доступ на территории стратегических объектов общего пользования (трансформаторная площадка, насосная, водонапорные башни).

2.7. Запрещается использовать прилегающую территорию и воду пожарного пруда для полива, мойки машин и велосипедов, купания собак.

## **3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

3.1. Собственник земельного участка на территории Товарищества, члены его семьи, гости, рабочие, находящиеся на территории Товарищества по приглашению собственника, не должны производить шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других садоводов Товарищества. Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

3.2. Проведение шумных (в том числе строительных) работ на территории Товарищества допускается: в рабочие дни с 7:00 до 23:00, в выходные дни: с 10:00 до 21:00. При наличии маленьких детей у соседей садоводам необходимо договариваться о необходимости дополнительного дневного «тихого часа».

## **4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ И ПРОЕЗДАМИ.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

4.1. Поддерживать дренажные кюветы в надлежащем состоянии.

4.2. Убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, создающие препятствия или затруднения проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

4.3. Не допускать долговременную стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах товарищества (за территорией участка), если это создает проблемы, указанные в п.4.2.

4.4. Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором.

4.5. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

4.6. Доставка грузов транспортом грузоподъемностью больше 20 тн., а также движение гусеничного транспорта на территории Товарищества запрещены. Проезд грузового автотранспорта меньшего тоннажа возможен только на возмездной основе. Размер оплаты проезда грузового транспорта утверждается Общим собранием.

4.7. Проезд грузового транспорта на территорию Товарищества на безвозмездной основе разрешен только для осуществления специальных функций по уборке улиц, вывозу снега, откачки КНС, проезда техники для ремонта объектов инфраструктуры общего пользования, а также в экстренных случаях для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.8. Не допускать в периоды распутицы проезд автотранспорта по улицам товарищества. Садоводы несут полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества. В случае причинения ущерба собственности товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет.

## **5. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДА.**

5.1. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

- обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной по территории земельного участка или между участками для ее осмотра или ремонта (реконструкции). Минимальная допустимая ширина водопроводной магистрали по обе стороны – min. 20 см., суммарно ширина магистрали не должна составлять менее 40 см). Не допускается изменение ландшафта территории. Недопустимо производить посадки, строения и складирование материалов, категорически запрещена засыпка водопровода грунтом или его бетонирование;

- бережно относиться к использованию водных ресурсов, самостоятельно устранять протечки водоразборного оборудования на своем участке;

- немедленно ставить в известность Правление об авариях на водопроводных магистралях.

5.2. Запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод.

## **6. ПРАВИЛА ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.**

6.1. Каждый член Товарищества обязан:

- осуществлять подключение к электросетям Товарищества только с разрешения Правления и только уполномоченным Правлением электриком.
- содержать электропроводку от электроопоры до строений на участке в исправном состоянии, соответствующую техническим нормам.
- не допускать касания ветвей деревьев электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра.
- обеспечить (в случае необходимости) беспрепятственный доступ уполномоченных Товариществом лиц к столбам и линиям электропередач, а также к индивидуальным электросчетчикам.

6.2. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии, производится перерасчет платы за электроэнергию с учетом периода пользования ею на незаконных основаниях.

## **7. ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

7.1. Все собственники земельных участков на территории Товарищества, члены их семей, гости, рабочие, находящиеся на территории Товарищества обязаны:

- соблюдать требования противопожарной безопасности на общих территориях Товарищества, прилегающих к ним лесных массивах, а также на территории собственных участков;
- соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием;
- в случае обнаружения очага возгорания, пожара незамедлительно сообщить об этом любому члену Правления, охраннику, а также в подразделение пожарной охраны, принять все возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

7.2. Запрещается:

- хранение в личных помещениях членов Товарищества и на территории их земельных участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности;
- на земельных участках членов Товарищества и территории общего пользования Товарищества поджигать сухую траву, ветки и др.;
- при сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра;
- не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми;
- разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода;
- использовать пиротехнические средства любого вида, а также огнестрельное и пневматическое оружие.

7.3. Каждый Садовод обязан удалять сухую траву на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

## **8. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ**

- 8.1. Члены Товарищества, имеющие на своем земельном участке животных и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию, не наносить ущерб хозяйственной деятельности и отдыху садоводов на соседних участках.
- 8.2. Категорически запрещен выгул собак без поводков. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками. Посещение центральной площади с собаками в часы массового скопления людей категорически запрещено.
- 8.3. Вред, причиненный здоровью граждан или ущерб, нанесенный животным, возмещается хозяевами животных. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием садоводами домашних животных.
- 8.4. Владельцы несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные садоводам их питомцами.
- 8.5. Запрещено нахождение, а также выгул собак на детских и спортивных площадках, в местах массового скопления людей.
- 8.6. Владельцы собак, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории своего участка.
- 8.7. О наличии собаки бойцовой породы должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.
- 8.8. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.